

## Information zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung

### **Betriebs- und Heizkostenabrechnung**

Die WG „EINHEIT“ eG Chemnitz verarbeitet zum Zwecke der Verwaltung und Abrechnung der aus dem Dauernutzungsvertrag/Mietvertrag resultierenden Betriebs- und Heizkosten personenbezogene Daten entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften.

Hiermit möchten wir Sie noch umfassender über die datenschutzkonforme Verarbeitung Ihrer Daten informieren:

Grundlage für die Verarbeitung von personenbezogene Daten ist ein Vertragsverhältnis, das durch den Dauernutzungsvertrag/Mietvertrag zustande kommt.

Darüber hinaus unterliegt die Datenverarbeitung auch gesetzlichen Regelungen, wie beispielsweise den Aufbewahrungspflichten bei Betriebskostenabrechnungen und Rechnungslegungen.

Aus diesen verschiedenen gesetzlichen Regelungen ergeben sich unterschiedliche Speicherdauern. Damit Daten nicht unnötig und unzulässig lange gespeichert werden, sind dem Verwendungszweck angepasste Löschrufen festgelegt worden. So werden Ihre Daten, welche im Rahmen der Betriebs- und Heizkostenabrechnung benötigt werden, frühestens 12 Jahre **nach Beendigung Ihres Vertragsverhältnisses** gelöscht, da für Rechnungen eine 10jährige Aufbewahrungsfrist gilt. Hinzu kommt die möglicherweise einzuhaltende Frist für einen Ihrerseits eingelegten Widerspruch und dessen Beantwortung.

Teilweise müssen Dienstleister beauftragt werden, wie Wärmemessdienste, EDV-Dienstleister, Handwerker etc. Diesen Dienstleistern werden nur die für deren Tätigkeit in unserem Auftrag notwendigen Daten übergeben. Dazu werden spezielle Datenschutz-Verträge abgeschlossen, die regelmäßig auf deren Einhaltung geprüft werden. Eine Datenübermittlung außerhalb der EU erfolgt nicht.

Sie haben als die von der Datenverarbeitung betroffene Person das Recht auf Auskunft, Berichtigung unrichtiger Daten, Löschung von Daten, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch und auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie zu diesen oder anderen Datenschutzrechten Fragen oder Beschwerden haben, wenden Sie sich bitte an den Datenschutzbeauftragten unter der Postanschrift des Unternehmens oder senden Sie eine E-Mail an [datenschutz@wg-einheit.de](mailto:datenschutz@wg-einheit.de) oder wenden Sie sich an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde.